

Joan Carles Palerm Berrocal, amb DNI 41.452.857 – A, en nom i representació del GEN-GOB Eivissa, entitat legalment constituïda, declarada d'Utilitat Pública pel Consell de Ministres, amb NIF núm. G-07089600, i domicili a efectes de notificacions a l'apartat de correus núm. 1.189, 07800-Eivissa, Illes Balears, dins el termini d'exposició pública del document de revisió del PGOU compareix i exposa les següents consideracions i presenta les següents

## **AL·LEGACIONS:**

### **Sobre el BIC de ses Feixes de Vila i de Talamanca i 'antic camí de Puig den Valls**

Ses Feixes varen ser declarades Bé d'Interès Cultural (BIC) amb la tipologia de *Lloc d'Interès Etnològic* pel Ple del Consell del 29 d'abril de 2003. L'expedient es va incoar per acord de la CIPHA de 4 de maig de 2001 i el termini es va prorrogar per 4 mesos, és a dir, fins el 4 de maig de 2003, tal i com contempla i permet la llei.

Segons la Llei de Patrimoni de les Illes Balears, els *Llocs d'interès etnològic* són "aquells llocs o paratges naturals amb construccions o **instal·lacions vinculades a formes de vida, cultura i activitats tradicionals del poble de les Illes Balears que mereixen ser preservats pel seu valor etnològic**".

Tant el Prat de Vila com el de ses Monges són part d'una superfície més extensa i que des d'època fenícia es troba vinculada a la història de la ciutat i al paisatge del Pla de Vila. Els canals, testimoni d'un sistema de reg i de conreu únic en el món, encara es conserven baix els canyissos així com molts dels portals de feixa que donaven entrada a les estretes i petites propietats de conreu (6 en el Prat de Vila, en diferent estat de conservació).

Ja en el document presentat davant la UNESCO l'any 1998 per aconseguir la declaració d'Eivissa-Patrimoni de la Humanitat i amb el subtítol de **Diversidad y Cultura** es fa per part de les institucions implicades (Ajuntament, Consell Insular i Govern Balear) un reconeixement explícit de les **característiques i valors excepcionals de ses Feixes:**

-Quan es feia referència a la zona urbana del Prat de Vila s'afirmava :

**"Las características de estas excepcionales huertas árabes, han sido explicadas como uno de los valores prioritarios de DALT VILA. Durante más de mil años han sido el huerto de la Ciudad".**

**"Según los expertos no se conoce algo semejante".**

**"Son un caso único de aprovechamiento e irrigación por capilaridad"**

“Son de extraordinario interés los PORTALES de entrada a cada huerta, curioso diseño mediterráneo...Está prevista su rehabilitación, así como la limpieza, restauración y puesta e valor de todo el sistema de acequias”.

“Desde DALT VILA puede así contemplarse una extensa área verde con sus elementos culturales rurales que, YA PARA SIEMPRE (¿), permanecerá como recuerdo visual íntimamente unido a la memoria histórica de Ibiza”.

-Amb la revisió del PGOU, l'Ajuntament va en contra dels seus propis actes i vulnera l'esperit que va impulsar la candidatura d'Eivissa com a Patrimoni de la Humanitat amb el lema “Biodiversidad y Cultura”.

Quant a la legislació en matèria de protecció del patrimoni volem recordar que la redacció i aprovació de qualsevol planejament urbanístic es troba sotmesa i és d'obligat compliment a la legislació sobre patrimoni históricoartístic, concretament, la Llei de Patrimoni de les Illes Balears (Llei 12 de 21 de desembre de 1998) i la Llei 16 de 25 de juny de 1985 del Patrimonio Histórico Español per tot allò que no contempli la Llei balear.

-L'article 36 de la Llei de Patrimoni de les Illes Balears, sobre **Planejament urbanístic** diu :

1. Els termes de la declaració d'un immoble com a bé d'interés cultural (BIC) **vincularàn els plans i les normes urbanístiques que afectin aquest immoble. En el cas dels plans o normes urbanístiques vigents abans de la declaració, l'ajuntament en durà a terme les adaptacions necessàries.**

2. Quan es tracti d'un conjunt històric, jardí històric, lloc històric, **lloc d'interès etnològic, ...l'ajuntament corresponent haurà d'elaborar un pla especial de protecció o un instrument urbanístic de protecció, o adequar-ne un de vigent, que compleixi les exigències d'aquesta Llei ».**

L'Ajuntament d'Eivissa no ha aprovat a dia d'avui el Pla Especial de Protecció de ses Feixes redactat l'any 2002 per encàrrec del Consell Insular i en compliment de l'article 36.2 de la Llei. L'Avanç del PGOU aprovat l'any 2003 sí incloïa l'esperit del Pla Especial de Protecció però no així l'aprovació inicial aprovada pel Ple de 15 de desembre de 2004 i objecte d'aquestes al·legacions.

-L'article 38 de la Llei diu, per altra banda que :

1. Els instruments d'ordenació urbanística d'àmbit municipal **fixaràn les mesures primàries d'identificació, de protecció i de conservació dels béns immobles integrants del patrimoni històric.**

Res d'això s'ha complert en aquesta revisió pel que fa a ses Feixes, per la qual cosa podem dir que quant al compliment de les lleis de Patrimoni, aquesta revisió del PGOU **és una perversió constant, reiterada i continuada** de la interpretació de la Llei i **suposa la culminació d'un constant incompliment de les obligacions de l'Ajuntament d'Eivissa pel que fa al BIC de Ses Feixes i contemplades en la Llei de Patrimoni :**

La Llei diu que els planejaments urbanístics s'han d'adaptar a la protecció patrimonial i als elements patrimonials protegits i quant al BIC de ses Feixes en aquest cas, **ha estat exactament al contrari** i fins i tot així ha quedat reflexat a diferents apartats i paràgrafs del text del PGOU.

-A la pàgina 109 de l'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL (AIA d'aquí endavant), apartat 4.3 DESCRIPCIÓ DELS IMPACTES MÉS RELLEVANTS, subapartat 1. Qualificació com a Sòl Rústic protegit d'alt nivell de protecció (SRP-ANP) i referint-se a ses Feixes:

**-Factor paisatge i factor recursos científico culturals: el valor és +3 (EL MÉS ALT). Cal recordar que ELS IMPORTANTS VALORS PATRIMONIALS DE SES FEIXES HAN COMPORTAT LA SEVA DECLARACIÓ COM A BIC. D'ALTRA BANDA SÓN ELEMENTS MOLT VALUOSOS PAISATGÍSTICAMENT SOBRETOT QUAN DES DE DALT VILA ES CONTEMPLA EL CONTRAST AMB LA CIUTAT” (;**

-Per altra banda, a la pàgina 62 de l'AIA, es menciona la declaració d'Eivissa com a Patrimoni de la Humanitat per la UNESCO l'any 1999 i afegeix:

**-“Entre els valors que han conduït a aquesta declaració podem citar:**

**-La zona humida de ses Feixes, RELÍQUIA DE LA DOMINACIÓ MUSULMANA DE L'ILLA.**

Fins i tot, en els Suggeriments i recomanacions que es troben al final de l'AIA, pàgina 121 es diu textualment que : **“Les actuacions que es diguin a terme al Prat de Vila... no han de posar en perill els valors naturals i patrimonials de la zona”**. La normativa va en el sentit contrari a aquest reconeixement dels valors del Prat de Vila.

-En contradicció també a aquest reconeixement implícit i reiterat de la importància paisatgística i cultural de ses Feixes, i **pervertint** com ja hem dit abans, l'esperit de la Llei de Patrimoni, es declara reiteradament la intenció d'adaptar el BIC a les expectatives urbanístiques que existiesen a la zona. **Això suposa un FRAU DE LLEI i una greu burla a la Llei de Patrimoni.** Així en el document MEMORIA DE ORDENACIÓN, pàgina 32, es diu textualment:

-«FEIXES DEL PRAT DE VILA:

**-Establecer un nuevo ámbito del BIC que se ajuste a la realidad y que posibilite su conservación, protección y recuperación. “**

-Com es pensa fer? Declarant urbà tot el Prat de Vila i per tant condemnat a la seua pràctica desaparició al antic, importantíssim i únic sistema de canals de reg i portals de feixa que encara queden al Prat de Vila?

**-Com es justifica aquesta actuació?** Ha variat la importància dels elements protegits? NO, ja que el text segueix reconeguent en diferents capítols la gran importància mediamiental i patrimonial de la zona. La justificació la donen en el document ANEXO A LA MEMORIA DE ORDENACIÓN, pàgina 61, apartat 8.3.2:

**Reclasificación de les Feixes de Vila como suelo urbano**

-“Como consecuencia del importante número de alegaciones presentadas a la propuesta del Documento de Aprobación Inicial, que por aplicación de la Declaración de BIC de interés etnológico, clasificaba de suelo rústico las Feixas, y tras varias reuniones con el Consell Insular y los propietarios afectados **se ha modificado la anterior propuesta.**

Pendiente de una concertación con el Consell Insular, órgano competente, **se propone una nueva delimitación del ámbito del BIC (O SU SUPRESIÓN EN SU CASO) para posibilitar un DOBLE OBJETIVO: obtener una gran superficie libre de uso**

**público en esta área central de oportunidad y MANTENER EL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO DE LAS ANTERIORES UA8 Y UA12 Y CLASIFICAR EL S-6 COMO SUELO URBANO.**

Aquest és un vergonyós i explícit reconeixement que les motivacions per a reduir, modificar o anul·lar el BIC de ses Feixes són purament urbanístiques i d'especulació amb el sòl.

És a dir, és un reconeixement explícit que la importància de ses Feixes com a bé patrimonial no ha canviat sinó que l'Ajuntament ha cedit a les pressions i a les expectatives urbanístiques que hi ha sobre aquesta fràgil zona, que ni reunia el 1987 ni reuneix ara **cap de les condicions exigides per la Llei del Sòl per ser declarada urbana.**

Els interessos privats que han primat aquí, segons reconeixement explícit del document, no poden estar mai i en cap cas per damunt de l'interès general. L'article 22.3 de la Llei diu que:

-“Els poders públics promouran, per tots els mitjans al seu abast, la conservació, la consolidació i la millora dels béns integrants del patrimoni històric **de titularitat pública i privada**”.

Tot això és molt més greu si qui ho impulsa és una institució pública que ha de vetllar per l'interès general i de la col·lectivitat.

Què es farà, en compliment de la Llei de Patrimoni de les Illes Balears i dels articles que hem mencionat, que són d'obligat compliment per tal de garantir la integritat d'aquest BIC i d'aquest indret?:

-En l'AVANÇ del PGOU aprovat l'any 2003, i en compliment de la Llei de Patrimoni i de la declaració de BIC, es desclassificaven 2 sectors urbans inclosos dins l'àmbit del BIC, zona Prat de Vila: UA8 i UA12 i quedava també desclassificat, en compliment de les DOT, el sector 6, que completava l'àmbit protegit del BIC, sector Prat de Vila.

-En l'APROVACIÓ INICIAL aprovada el 15 de desembre de 2004 pel Ple de la Corporació, tornen a ser urbans la UA8 i la UA 12 i el sector 6, desclassificat per les DOT i al que tornarem més endavant, es **requalifica**.

No es pot al·legar en qualsevol cas desconeixement de la Llei de Patrimoni, per dos motius. En primer lloc perquè la ignorància de la llei no exculpa del seu incompliment i en segon lloc perquè en diferents apartats del text del PGOU es fa referència a ella (per exemple en la pàgina 53 de la Memòria d'Ordenació) Donats els fets, estam davant d'un cas de clara **prevaricació**, és a dir, incompliment de les obligacions que marca la llei amb coneixement de causa.

És incompatible la requalificació urbanística del Prat de Vila amb els principis de conservació del conjunt d'elements que motivaren la declaració de la zona humida de ses Feixes com a BIC:

-L'article 41 de la Llei diu que qualsevol intervenció en un BIC haurà de respectar els criteris següents:

- b) Es conservaran les característiques tipològiques més remarcables del bé.**
- d) Es prohibirà l'eliminació de parts del bé.**

Per altra banda, l'article 18 de la Ley de Patrimonio Histórico Español diu que:  
“Un inmueble declarado BIC es **inseparable de su entorno**. No se podrá proceder a su desplazamiento o **remoción**, salvo que resulte imprescindible por causa de fuerza mayor o de interés social...” que no és el cas.

Aquests articles deixen clar que no és acceptable la “solució” proposada per la revisió del PGOU de permetre la urbanització del perímetre del Prat de Vila deixant la zona d'enmig per a un parc urbà. Per altra banda, l'esperit de parc urbà entra en clara contradicció amb les característiques de paisatge rural que s'ha de conservar a la zona.

Des de l'acord d'incoació de l'expedient de BIC de *ses Feixes*, l'Ajuntament d'Eivissa ha incomplert reiteradament les seues obligacions marcades per la Llei de Patrimoni. Així, l'article 93, diu que **correspon als ajuntaments...**:

-« 4. Senyalitzar l'emplaçament dels béns integrants del patrimoni històric que es trobin en el terme municipal respectiu, ordenar les vies d'accés i **adoptar les mesures de protecció respecte del trànsit de persones i vehicles.**

-5. **La inspecció i la vigilància de les activitats urbanístiques dels particulars per assegurar l'observança d'aquesta Llei...**» L'Ajuntament no ha actuat en cap moment per regular i preservar la zona i evitar els abocaments de residus per tal de degradar la zona i donar una passa més cap a la seua urbanització i la culminació d'aquesta desídia és la **no adaptació** del planejament urbanístic a la figura de BIC existent, **tal i com està obligat per llei.**

-A l'apartat NORMAS URBANÍSTICAS, article 75.5, de la revisió del PGOU es diu que “**los edificios, elementos, instalaciones o conjuntos catalogados NO PODRÁN SER DEMOLIDOS.**

Que passa quan és la pròpia administració la que propícia la destrucció dels bens (en aquest cas els canals de reg i altres elements etnològics de *ses Feixes*), declarant tota la zona urbana i establint a més a més, **la construcció d'un vial de 22 m. d'amplada que travessi el Prat de Vila per comunicar l'Avd. Ignasi Wallis amb l'Avd. de la Pau i l'Avd. de Santa Eulària, infraestructura que rés té a veure amb drets adquirits de propietaris?**

Aquesta actuació està reconeguda en diversos plànols: El vial figura a la Memòria de Gestió, encara que no a la Memòria d'Ordenació. Per la seua banda, a l'AIA pàgina 11, a l'apartat **Objectius zonals de la Revisió**, es diu:

-“**Es Prat de Vila: Conectar, mitjançant nous vials la Avd de Sta. Eulària i l'Avd de la Pau a través de l'Avd Ignasi Wallis – Bulevard Abel Matutes i connectar ambdós costats de l'Avd de la Pau** ».

### **El Camí vell de Puig den Valls**

-Per acabar l'argumentació d'aquesta al·legació, resta dir que la revisió del PGOU **obvia i oblida deliberadament** una part important del BIC de *ses Feixes* com és el **Camí vell de Puig d'en Valls**, inclòs en la modificació de l'àmbit del BIC efectuada per acord de la CIPHA de gener de 2003 i degudament notificat, als Ajuntaments d'Eivissa i Santa Eulària i publicat al BOIB i als diaris locals.

Aquest camí públic, conegut també com **camí de Can Bernat**, conserva 7 portals de feixa al llarg del seu recorregut i és un dels camins públics de la **xarxa de camins de carro que antigament arribaven a Vila**. **Figura a l'Inventari de Béns Municipals amb la fitxa núm. 1C/200100000028**. **Conserva també un element conegut com "l'amagatall", petit forat cobert on antigament les al·lotes que baixaven a Vila amagaven les espardenyas per a la tornada a casa.**

El camí es troba afectat en part per la UA9 i les actuacions que es contemplen a la zona afecten molt directament a la conservació del traçat i a la integritat dels valors patrimonials d'aquest camí públic i tradicional.

Tenguent en compte, a més a més, que els articles 104 i 135 de las NORMAS URBANÍSTICAS de la revisió del PGOU regulen la protecció dels camins tradicionals, públics i d'interès general.

**Per tot això presentam les següents**

#### **AL.LEGACIONS:**

#### **Sobre el BIC de ses Feixes de Vila i de Talamanca i 'antic camí de Puig den Valls.**

Al·legació núm. 1)

La revisió del PGOU contemplarà la integritat del BIC de ses Feixes, la protecció i conservació dels seus valors i l'aprovació immediata del Pla Especial elaborat pel Consell Insular l'any 2002.

Al·legació núm. 2)

La revisió del PGOU desistirà de construir cap vial que travessi el Prat de Vila i destrueixi per tant els elements etnològics i rurals que varen motivar la seua declaració com a BIC.

Al·legació núm. 3)

La revisió del PGOU desistirà de la urbanització del Prat de Vila -àmbit del BIC.

Al·legació núm. 4)

La revisió del PGOU modificarà l'actuació prevista a la UA9 ja que travessa el **Camí Vell de Puig den Valls, també inclòs dins l'àmbit del BIC de ses Feixes**, a fi de garantir la seua conservació i protecció donat el caràcter de camí tradicional, públic i d'interès general.

Joan Carles Palerm Berrocal

Eivissa a 9 de febrer de 2005

**Sr. BATLE DE L'AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'EIVISSA**

**GRUP D'ESTUDIS DE SA NATURALESA.SECCIÓ INSULAR DEL GOB A EIVISSA**

C. Major,20 – Dalt Vila – 07800 Eivissa. Apartat de correus 1.189.

Telèfon/fax: 971390674 - NIF : G-07089600