

Joan Carles Palerm Berrocal, amb DNI 41.452.857 – A, en nom i representació del GEN-GOB Eivissa, entitat legalment constituïda, declarada d'Utilitat Pública pel Consell de Ministres, amb NIF núm. G-07089600, i domicili a efectes de notificacions a l'apartat de correus núm. 1.189, 07800-Eivissa, Illes Balears, dins el termini d'exposició pública del document de revisió del PGOU compareix i exposa les següents consideracions i presenta les següents

## **AL·LEGACIONS:**

### **Sobre el Pla Parcial de ca n'Escandell**

Estudiada la documentació sotmesa a exposició pública observam que el PGOU preveu la construcció de més de 600 Habitatges de Protecció Oficial en el desenvolupament del Pla Parcial de Ca n'Escandell. Tot i ser conscients de la necessitat d'aquest tipus d'habitatges, tant la quantitat com la concentració dels mateixos a un mateix indret ens sembla fora de tota lògica. De fet, la seua construcció, cas de consumir-se, representa un creixement desmesurat per a la ciutat d'Eivissa.

Les administracions, lluny de consolidar la urbanització dels pocs i cada dia més reduïts espais no urbanitzats, haurien de reconduir el creixement encaminant-lo cap a la rehabilitació i revitalització dels barris tradicionals. L'abandó que pateixen els barris de sa Penya i també de La Marina i Dalt Vila no pot seguir per més temps si volem una ciutat antiga viva i atractiva.

La prevista construcció massiva d'habitatges, tot i ser de "Protecció Oficial", no té precedents a la ciutat. Aquesta operació sembla, tal i com està programada, una operació especulativa i no un instrument per erradicar les deficiències del municipi en aquesta matèria. Aquestes previsions d'habitatge es contradiuen amb la realitat i les necessitats: una ciutat degradada amb un boom urbanístic constant i amb gran abundància d'habitatges buits. Pel que fa als Habitatges de Protecció Oficial i, en la mesura de les necessitats reals, entenem que haurien de situar-se disperses dins el municipi i no crear, tal i com està previst una nova encimentació rebutjada pels propis veïns i contrària als interessos generals.

**Per tot això presentam la següent**

**AL.LEGACIÓ:**

- ✓ La revisió del PGOU modificarà les previsions de planejament relatives a la zona de Ca n'Escandell, evitant al màxim l'edificabilitat allí programada.

Joan Carles Palerm Berrocal

Eivissa a 9 de febrer de 2005

**Sr. BATLE DE L'AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'EIVISSA**

**GRUP D'ESTUDIS DE SA NATURALES.ASECCIÓ INSULAR DEL GOB A EIVISSA**

C. Major,20 – Dalt Vila – 07800 Eivissa. Apartat de correus 1.189.

Telèfon/fax: 971390674 - NIF : G-07089600