

**ASSUMPTE: Al·legacions a la modificació Pla General d'Ordenació Urbana de la ciutat d'Eivissa.**

Joan Carles Palerm Berrocal, amb DNI 41.452.857-A, en nom i representació del GEN-GOB Eivissa, entitat legalment constituïda, declarada d'Utilitat Pública pel Consell de Ministres, amb domicili a efectes de notificacions a l'apartat 1189, 07800 Eivissa, Illes Balears, dins del termini d'exposició pública del document de revisió del Pla General d'Ordenació del Municipi d'Eivissa, compareix i

EXPOSA:

De la documentació actualment en exposició pública es desprèn que a la zona de puig coneguda com cas Mut, que es grafia com a Àrea de Planejament Integrat del polígon 32, la qual cosa comporta incorporar-la al planejament com a Sòl Urbà, no existeixen ni les infraestructures ni el grau de consolidació necessari per a considerar aquest sòl com a directament urbà segons la legislació vigent.

Per altra banda, la efectiva urbanització d'aquest indret, la seva edificació i conversió futura en sòl urbà, comportaria un fort impacte paisatgístic donada la seva ubicació i les pronunciades pendents del terreny.

Donada la inexistència d'infraestructures urbanes o consolidació necessària per a la seva consideració com SU, demostrada als mateixos plànols d'infraestructures que acompanyen els documents de la revisió del PGOU, així com l'important impacte paisatgístic que comportaria la urbanització de la vessant del puig de cas Mut, tant per la cota on es situaria aquesta urbanització com pel grau d'inclinació dels terrenys, es sol·licita:

- La desclassificació d'aquest terreny amb la finalitat que tenguí consideració de sòl rústic.
- La incorporació de les edificacions existents al planejament, amb la finalitat d'impedir-ne de noves en el futur
- La previsió de mesures de restabliment de la qualitat paisatgística a la zona, així com de reducció de l'impacte visual de les edificacions existents.

Joan Carles Palerm

Eivissa, 8 de Febrer de 2005

**Sr. BATLE DE L'AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'EIVISSA**

**GRUP D'ESTUDIS DE LA NATURALESA.SECCIÓ INSULAR DEL GOB A EIVISSA**  
C. Major,20 – Dalt Vila – 07800 Eivissa. Apartat de correus 1.189.  
Telèfon/fax: 971390674 - NIF : G-07089600