

Assumpte: Al·legació al Pla Territorial Parcial

CONTRADICCIÓ ENTRE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA I EL TEXTE NORMATIU DEL PTI RESPECTE DE LES SUPERFÍCIES COMPUTABLES COM A DE NOU CREIXEMENT.

Joan Carles Palerm Berrocal, amb D.N.I. nº: 41452857-A amb adreça postal a l'apartat de correus nº 1189 de la ciutat d'Eivissa, en nom i representació propi i en representació del GEN-GOB Eivissa, entitat sense ànim de lucre i declarada d'utilitat pública per el Consell de Ministres

EXPOSA:

La Comunitat Europea obliga a la realització d'Avaluacions d'Impacte Ambiental prèviament a l'aprovació i entrada en vigor de qualsevol instrument d'ordenació que pugui tenir incidència sobre el medi ambient. Les avaluacions mediambientals no han de ser merament documents de tràmit, fets a mida per avalar qualsevol projecte que l'administració presenti. Per evitar aquest fet i garantir la transparència a l'hora de redactar avaluacions d'impacte ambiental, la Comunitat Europea aprovà la Directiva 2001/42/CE, que contempla els mecanismes de control necessaris per a la confecció de les anomenades Avaluacions Ambientals Estratègiques.

Tal i com ja s'ha manifestat al document presentat amb anterioritat per aquest grup, el Consell Insular ha vulnerat totalment i absolutament el procediment establert per a la confecció de l'AAE del PTI.

Conseqüència d'aquesta manca de control, estudi i alternatives, ens trobam amb que la part normativa del Pla Territorial Insular està totalment desvinculada de l'Avaluació Ambiental Estratègica que l'acompanya, a la qual, o bé obvia o bé contradiu obertament. Concretament:

- Al punt 5.2.2, sobre el creixement de nou sòl urbanitzable, a l'AAE diu: ***“serán consideradas superficies de nuevo crecimiento, las de suelo urbanizable o apto para la urbanización, sin plan parcial aprobado a la entrada en vigor de las DOT, que no se reclasificarán en ella como suelo rústico.”***

És a dir, segons l'AAE, al PTI es contempla la possibilitat d'un creixement basat únicament en aquells sòls que no varen ser requalificats com a rústics a l'entrada en vigor de les DOT. S'exclou, per tant, la possibilitat que el Pla Territorial d'Eivissa i Formentera torni la qualificació d'urbanitzables a aquells sectors que varen perdre aquesta condició a l'entrada en vigor de les DOT.

Tot i que la Llei 8/2003 possibilita que els Plans Territorials Parcial recuperin la qualificació d'urbanitzables per a determinades àrees litorals declarades rústiques per les DOT, segons l'AAE, al PTI d'Eivissa i Formentera no es fa ús d'aquesta possibilitat, (per altra part discrecional) i es contempen únicament com a superfícies de nou creixement les d'aquells sòls que mantingueren la seva vigència el moment d'aprovació de les Directrius d'Ordenació Territorial.

Incomprensiblement, a la part normativa del PTI, concretament a la Norma 37.2, diu: **“Computaran com a superfície de nou creixement:**
a. Les dels terrenys als quals es refereix l'article 27.2.a del PTI.

b. Les del sòl urbanitzable o apte per a la urbanització sense Pla Parcial aprovat definitivament a l'entrada en vigor de les DOT, que no varen quedar reclassificades per elles com a sòl rústic i que el planejament general vulgui mantenir.

c. Els terrenys que els instruments de planejament general, ajustant-se als límits de creixement que el PTI estableix, determinin que mantenen la seua classificació com a sòl urbanitzable o resulten classificats com a tals.”

Analitzat el contingut de l'art 27.2.a del PTI, ens trobam que la superfície de nou creixement, lluny de limitar-se a la que apareix a l'AAE s'hi sumen: Els terrenys que – amb l'àmbit i condicions d'ordenació que referent a això estableix– el PTI determina que mantenen la seua classificació com a urbanitzables a l'empara del disposat en l'article 1 de la Llei 8/2003, de 25 de novembre, de mesures urgents en matèria d'ordenació territorial i urbanisme en les Illes Balears i en la DA 24 de la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives, i que es concreten en: 1 Sector 14 del sòl urbanitzable programat previst pel PGOU de Sant Antoni. 2 Sectors 1.23, 2.2, 4.17, 4.18, 5.5 i 5.7 del sòl apte per urbanitzar previst per les NS de Sant Josep

Així les coses:

¿com és possible que el PTI pugui preveure com a superfícies de nou creixement aquesta quantitat de sectors situats al litoral, mentre l'AAE descarta aquesta possibilitat?

Queda clar a la normativa europea que no es pot dotar de vigència un pla del qual no s'hagi fet prèviament una adequada avaluació.

L'Avaluació que acompanya al PTI no tan sols no estudia l'impacte que suposa la requalificació de sòls rústics en urbanitzables, sinó que directament considera descartada aquesta possibilitat. D'aquesta manera s'impossibilita també que es contemplin mesures correctores basades en document tècnic vàlid.

Resulta contradictori que, mentre es parla a l'AAE, de la salinització per sobreexplotació d'aqüífers, de greu degradació del litoral deguda a una excessiva pressió urbanística o de la pèrdua de biodiversitat als ecosistemes litorals per la pressió antròpica, la part normativa del PTI contempli continuar amb el model territorial que causant tots aquests problemes, obvia per complet el que és contemplat com ambientalment inviable.

Així, no només s'ha dotat de vigència a un Pla Territorial sense la correcta tramitació d'un informe mediambiental previ, sinó que tampoc s'han tengut presents les conclusions de l'AAE que acompanya el document i que, en considerar contrària a la sostenibilitat l'increment d'urbanitzacions al litoral, no contempla la possibilitat de recuperació dels sòls que al seu moment varen ser desclassificats per les DOT.

Per l'exposat, atesa la importància que té a un territori insular tan limitat com el nostre una ordenació territorial responsable i que ha de tenir en els criteris mediambientals la màxima referència,

Es demana:

- La retirada del Pla Territorial Insular d'Eivissa i Formentera i la suspensió dels seus efectes
- La formulació d'un nou Pla basat en criteris de sostenibilitat, en el qual, d'acord amb una l'AAE correctament tramitada, no sigui possible la requalificació de sòl rústic en urbanitzable per donar cabuda a un increment del creixement de sòls urbanitzables.

- La instauració de mesures cautelars que garanteixin l'assoliment dels objectius de desenvolupament sostenible mentre es redacta i s'aprova el nou PTI.

Joan Carles Palerm Berrocal

Eivissa, 13 de Setembre de 2004

CONSELL INSULAR D'EIVISSA I FORMENTERA